

Prova Scritta - TRACCIA 1

Domande a risposta chiusa:

- 1) Ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna in materia edilizia, quali dei seguenti documenti, tra gli altri, devono corredare la Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità?
 - A) Relazione tecnica di asseverazione di CEA.
 - B) Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco.
 - C) Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica.

- 2) Ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna in materia edilizia, quali dei seguenti interventi, tra gli altri, sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo edilizio?
 - A) La realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122.
 - B) I movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.
 - C) Le recinzioni e muri di cinta e le cancellate.

- 3) Ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna in materia di edilizia, in quale dei seguenti casi, tra gli altri, non è dovuto il contributo di costruzione?
 - A) Per gli interventi di nuova costruzione di capannoni industriali.
 - B) Per gli interventi di nuova costruzione di condomini con più di sei unità abitative.
 - C) Per gli interventi di ampliamento degli edifici unifamiliari in misura non superiore al 20% della SC.

- 4) Ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna in materia edilizia, qual è il termine temporale di validità della SCIA?
 - A) Tre anni dall'inizio dei lavori.
 - B) Tre anni dalla data della sua efficacia.
 - C) Tre anni dalla data di presentazione.

- 5) Ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna in materia di edilizia, qualora sia accertata dai competenti uffici comunali l'inosservanza delle norme di legge e di regolamento, delle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed edilizi, nonché delle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi, qual è l'autorità cui compete ordinare l'immediata sospensione dei lavori?
 - A) Il Sindaco.
 - B) Il Prefetto.
 - C) Il Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia.

- 6) Ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, tra quelle elencate quali sono le aree tutelate per legge ai fini paesaggistici?
 - A) I cimiteri e le aree contermini.
 - B) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.
 - C) I centri storici.

Domande a risposta aperta:

- 1) Il candidato illustri la disciplina del Permesso di Costruire ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna.
- 2) Il candidato illustri le competenze del Consiglio Comunale.
- 3) Determinazioni dirigenziali: il candidato ne indichi le caratteristiche generali.
- 4) Il/la candidato/a illustri quando è obbligatorio procedere con la rimozione dell'amianto e relativa procedura.

Prova Scritta - TRACCIA 2

Domande a risposta chiusa:

- 1) Ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna in materia edilizia, quali dei seguenti documenti, tra gli altri, devono corredare la SCIA edilizia?
 - A) Attestazione del versamento del contributo di costruzione, se dovuto.
 - B) Certificato di collaudo statico.
 - C) Documentazione relativa alla sicurezza degli impianti.

- 2) Ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna in materia di edilizia, quali dei seguenti interventi, tra gli altri, sono eseguiti previa comunicazione di inizio dei lavori asseverata CILA?
 - A) Le opere esterne per l'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive.
 - B) Le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.
 - C) Le recinzioni e muri di cinta e le cancellate.

- 3) Ai sensi della disciplina regionale dell'Emilia-Romagna in materia di contributo di costruzione, i contributi per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi "D" e per la sistemazione dei luoghi "S", sono da corrispondere per:
 - A) Interventi di nuova costruzione aventi destinazione produttiva.
 - B) Interventi di nuova costruzione aventi destinazione residenziale.
 - C) Interventi di ristrutturazione edilizia aventi destinazione rurale, svolti da soggetti aventi titolo.

- 4) Ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna in materia di edilizia, qual è il termine entro il quale il responsabile del procedimento di un Permesso di Costruire deve curare l'istruttoria e formulare una proposta di provvedimento?
 - A) 75 giorni dalla presentazione della domanda.
 - B) 30 giorni dalla presentazione della domanda.
 - C) 60 giorni dalla presentazione della domanda.

- 5) Ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna in materia di edilizia, qualora sia accertata dai competenti uffici comunali l'inosservanza delle norme di legge e di regolamento, delle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed edilizi, nonché delle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi, qual è il primo provvedimento che deve essere emesso se i lavori sono terminati?
 - A) La comunicazione di avvio del procedimento.
 - B) L'ingiunzione di demolizione.
 - C) L'ordine di sospensione dei lavori.

- 6) Ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, entro quanti giorni il soprintendente deve rendere il parere ai fini del rilascio di un Accertamento di compatibilità paesaggistica per lavori eseguiti in assenza di Autorizzazione paesaggistica?
 - A) Entro il termine di novanta giorni dalla ricezione degli atti.
 - B) Entro il termine di venti giorni dalla ricezione degli atti.
 - C) Entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione degli atti.

Domande a risposta aperta:

- 1) Il candidato illustri la disciplina della Comunicazione Inizio Lavori Asseverata CILA ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna.
- 2) Il candidato illustri le competenze della Giunta Comunale.
- 3) Il candidato illustri le diverse tipologie di ordinanze comunali, con specifico riferimento all'ambito tecnico.
- 4) Il/la candidato/a illustri ai sensi del D.Lgs. 152/2006 la disciplina degli scarichi in acque superficiali.

Prova Scritta - TRACCIA 3

Domande a risposta chiusa:

- 1) Ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna in materia di edilizia, quali dei seguenti documenti, tra gli altri, devono corredare l'istanza di Permesso di Costruire?
 - A) Relazione tecnica di asseverazione di CEA.
 - B) Certificato di collaudo statico.
 - C) Elaborati grafici dello stato legittimo.

- 2) Ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna in materia di edilizia, quali dei seguenti interventi sono eseguiti previa comunicazione allo Sportello unico delle date di avvio lavori e di rimozione del manufatto?
 - A) Le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti, temporanee e stagionali su suolo pubblico comunale.
 - B) Le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.
 - C) Le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti, temporanee e stagionali su suolo privato.

- 3) Ai sensi della disciplina regionale dell'Emilia-Romagna, l'unità di superficie per l'applicazione degli oneri U1 e degli oneri U2 per la funzione residenziale è:
 - A) La superficie complessiva SC.
 - B) La superficie utile SU.
 - C) La superficie lorda SL.

- 4) Ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna in materia di edilizia, qual è il termine temporale per l'inizio dei lavori di un Permesso di Costruire?
 - A) Un anno dal rilascio del titolo.
 - B) Un anno dalla data di presentazione.
 - C) Tre anni dalla data di presentazione.

- 5) Ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n. 23/2004, qual è la sanzione pecuniaria per interventi edilizi ultimati da meno di 10 anni ed eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA, fuori dai casi di cui agli articoli 13, 14 e 15 della stessa Legge?
 - A) 2.000 euro.
 - B) Il doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi e comunque non inferiore a 1.000 euro.
 - C) Pari all'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi e comunque non inferiore a 1.000 euro.

- 6) Ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, entro quanti giorni il soprintendente deve rendere il parere ai fini del rilascio di una Autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato?
 - A) Entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione degli atti.
 - B) Entro il termine di venti giorni dalla ricezione degli atti.
 - C) Entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione degli atti.

Domande a risposta aperta:

- 1) Il candidato illustri la disciplina della SCIA edilizia ai sensi della legislazione regionale dell'Emilia-Romagna.
- 2) Il candidato illustri le competenze del Sindaco.
- 3) Delibere comunali: il candidato ne indichi gli elementi essenziali, in particolare si soffermi sulle diverse caratteristiche in relazione all'organo competente all'emanazione.
- 4) Il/la candidato/a illustri la procedura da attuare in caso di abbandono di rifiuti o di ritrovamento di sostanze inquinanti.

